UBND THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ

Số: 7002 /BQL-QHXD

V/v công tác kiểm tra nghiệm thu tuyến đường giao thông nội bộ CN08 và một số hạng mục hạ tầng kỹ thuật khác thuộc giai đoạn 1 của Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng KCN Kim Thành

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hải Phòng, ngày 26 tháng 10 năm 2026

Kính gửi: Công ty cổ phần Coma 18

Ban Quản lý khu kinh tế Hải Phòng nhận được Công văn số 406/CV-COMA18 ngày 22/10/2026 của Công ty cổ phần Coma 18 về việc đề nghị xem xét, kiểm tra, cho ý kiến về công tác thi công tuyến đường giao thông nội bộ CN08 và một số hạng mục hạ tầng kỹ thuật khác thuộc giai đoạn 1 (65ha) của dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Kim Thành, xã Lai Khê, thành phố Hải Phòng do Công ty cổ phần Coma 18 là chủ đầu tư.

Sau khi làm việc với Công ty cổ phần Coma 18 và kiểm tra các hồ sơ tài liệu có liên quan, Ban Quản lý khu kinh tế Hải Phòng có ý kiến về công tác thi công các hạng mục hạ tầng kỹ thuật thuộc giai đoạn 1 của dự án như sau:

1. Thông tin về dự án KCN:

Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Kim Thành tại xã Lai Khê, thành phố Hải Phòng do Công ty cổ phần Coma 18 làm chủ đầu tư đã được Thủ tướng Chính phủ có quyết định số 358/QĐ-TTg ngày 15/3/2021 về Chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp; UBND tỉnh Hải Dương (cũ) có quyết định số 996/QĐ-UBND ngày 31/3/2021 về việc thành lập Khu công nghiệp.

Dự án đã được UBND tỉnh Hải Dương (cũ) phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu công nghiệp (tỷ lệ 1/500) tại Quyết định số 3235/QĐ-UBND ngày 25/11/2010; UBND huyện Kim Thành (cũ) phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu công nghiệp (tỷ lệ 1/500) tại Quyết định số 2616/QĐ-UBND ngày 16/10/2024.

Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Kim Thành đã được Sở Xây dựng tỉnh Hải Dương(cũ) thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi tại văn bản số 441/SXD-QLXD&HTKT ngày 28/02/2025 và cấp giấy phép xây dựng số 15/GPXD ngày 24/4/2025.

2. Tổng diện tích đất thực hiện dự án

Theo Quyết định số 358/QĐ-TTg ngày 15/3/2021 của Thủ tướng Chính phủ về Chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Kim Thành quy mô 164,98ha giai đoạn 1 65ha; giai đoạn 2 99,98ha.

3. Tổng mức đầu tư :

Theo Quyết định số 42/QĐ-HĐQT ngày 14/4/2025 của HĐQT Công ty cổ phần COMA18 về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Kim Thành: 2.275.625.239.000 đồng *(Bằng chữ: Hai nghìn hai trăm bảy mươi lăm tỷ, sáu trăm hai mươi lăm triệu, hai trăm ba mươi chín nghìn đồng).*

4. Tiến độ thực hiện của dự án:

Theo Quyết định số 358/QĐ-TTg ngày 15/3/2021 của Thủ tướng Chính phủ: không quá 36 tháng kể từ ngày được nhà nước bàn giao đất.

5. Đối với hạng mục Đường giao thông tuyến CN8 (đoạn từ Km0+000m đến Km0+999,29m):

5.1. Loại, cấp công trình: Công trình giao thông, cấp II.

5.2. Nội dung kiểm tra:

- Kiểm tra xác suất chất lượng hạng mục công trình bằng trực quan, đánh giá sự phù hợp thực tế hiện trường hạng mục đường giao thông tuyến CN8 (đoạn từ Km0+000m đến Km0+999.29m) so với hồ sơ quy hoạch, hồ sơ báo cáo nghiên cứu khả thi, thiết kế bản vẽ thi công và dự án được duyệt.

- Kiểm tra sự tuân thủ quy định pháp luật của chủ đầu tư và các đơn vị tham gia đầu tư xây dựng công trình về quản lý chất lượng công trình.

5.3. Kết quả kiểm tra

- Sự phù hợp giữa thực tế hiện trường so với hồ sơ quy hoạch, dự án, thiết kế đã được thẩm định, phê duyệt và hồ sơ cấp phép xây dựng:

Hạng mục đường giao thông tuyến CN8 (đoạn từ Km0+000m đến Km0+999.29m): Chủ đầu tư đã tổ chức thi công lòng đường đến lớp bê tông nhựa hạt trung, đang thi công hoàn thiện bloc + vỉa hè. Hạng mục thi công cơ bản phù hợp với hồ sơ quy hoạch KCN được duyệt và giấy phép xây dựng được cấp.

- Sự tuân thủ các quy định của pháp luật về quản lý chất lượng công trình:

+ Năng lực các đơn vị thi tham gia xây dựng công trình cơ bản phù hợp với công việc thực hiện.

+ Công tác lập, thẩm định, phê duyệt dự án, phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công được thực hiện theo đúng trình tự quy định hiện hành.

6. Đối với các hạng mục hạ tầng kỹ thuật khác thuộc giai đoạn 1 (65ha):

Theo báo cáo của chủ đầu tư tại công văn số 406/CV-COMA18 ngày 22/10/2026, hiện nay hệ thống hạ tầng kỹ thuật còn lại thuộc diện tích giai đoạn 1 (công trình cấp III, cấp IV) đã được thi công cơ bản hoàn thành. Chủ đầu tư đã tổ chức nghiệm thu với các đơn vị thi công và tư vấn giám sát đảm bảo theo quy định, sẵn sàng tổ chức vận hành, bàn giao mặt bằng và thu hút các nhà đầu tư thứ cấp vào thuê đất, xây dựng nhà xưởng.

Căn cứ quy định tại Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 10/12/2025 và Nghị định số 207/2026/NĐ-CP của Chính phủ ngày 15/6/2026, Công ty cổ phần COMA18 tự tổ chức công tác nghiệm thu hoàn thành và chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật (Ban Quản lý khu kinh tế Hải Phòng không có trách nhiệm và thẩm quyền kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành đưa công trình vào sử dụng).

7. Kiến nghị:

Đề nghị Chủ đầu tư và các nhà thầu, đơn vị liên quan:

- Chủ đầu tư và các đơn vị tham gia thực hiện dự án chịu trách nhiệm về tính chính xác của các nội dung trong hồ sơ hoàn thành công trình đã cung cấp so với các quy định của pháp luật; chịu trách nhiệm trước pháp luật về kết quả nghiệm thu chất lượng, khối lượng hạng mục thực hiện kiểm tra và chất lượng, khối lượng toàn bộ dự án theo quy định.

- Chủ động rà soát, hoàn thiện và tổ chức thi công các hạng mục còn lại của dự án theo đúng Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư, hồ sơ quy hoạch được duyệt và giấy phép xây dựng được cấp đảm bảo đúng tiến độ theo quy định; phấn đấu hoàn thành hạ tầng khu công nghiệp trong quý II/2027, chào mừng kỷ niệm 72 năm Ngày giải phóng Hải Phòng (13/5/1955 - 13/5/2027) theo Thông báo số 13836/VP-TH ngày 16/10/2026 của UBND thành phố về việc triển khai Thông báo kết luận của đồng chí Bí thư Thành ủy tại buổi kiểm tra thực địa thực hiện một số dự án và làm việc với Ban Thường vụ Đảng ủy 11 xã, phường.

- Tuân thủ các quy định về quản lý chất lượng công trình, an toàn lao động, phòng chống cháy nổ và vệ sinh môi trường trong quá trình thi công các hạng mục còn lại của dự án.

Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng thông tin một số nội dung trên, đề nghị Công ty cổ phần COMA 18 nghiên cứu, thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- TB, PTB D.V.Xuyên;
- Lưu: VT, QHXD.

KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN

BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ HẢI PHÒNG

Dương Văn Xuyên